

房屋租赁合同

出租方：_____,身份证号码_____(以下简称甲方)
承租方：_____,身份证号码_____(以下简称乙方)

甲，乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一，租赁期限：
甲方将位_____的房屋租给乙方居住使用，**租赁期限**自____年__月__日起至____年__月__日止，共计__个月。在承租期间，任何一方要求终止合同，须提前__个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金。

二，租金及付款方式：
租金每月_____元，_____个月一付。第二次及以后付款必须提前____天交纳，租金以现金方式支付，甲方出示收据。

三，双方的权利及义务：
甲方的权利及义务
提供安全的房屋，按时收取房租;对承租人的使用情况进行监督;
乙方的权利及义务
按时交纳房租；服从所在小区的管理，及时缴纳水电暖等物业管理费；不得转租转借转让和抵押；遵守国家法令，不得从事违法活动；不得改变房屋结构，若装修或改动须经甲方同意;安全用电，注意防火防盗，后果自负；保护好房屋内外设施，损坏负责维修或更换；出现问题或意外事件及时通知甲方；因人为或使用不当造成个人和他人损失的由乙方负责;合同到期确定不再续租，退房时保持屋内干净整洁，否则房东有权扣除相应保洁费用_____。

四，本合同自签字之日起生效；本合同期满或双方协商同意而失效。

五，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲 方:_____

乙 方:_____

联系电话:_____

联系电话:_____

签署时间:_____

签署时间:_____

六，房屋清单：

名称	数量	费用	名称	数量	费用	项目	数量	费用
床			餐桌			水费		
床头柜			沙发			电费		
衣柜			椅子			燃气费		
空调			热水器			物业费		
冰箱			油烟机			供暖费		
电视			马桶			洗衣机		